



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 327 - 9 октября 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2</b> к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Тюбукского сельского поселения от 04.06.2024г. №1	1
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</b> на право заключения аренды земельных участков: - с кадастровым номером 74:09:0801002:574 - с кадастровым номером 74:09:0801002:575 - с кадастровым номером 74:09:0602001:878	2
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</b> по продаже земельных участков: - с кадастровым номером: 74:09:0000000:5102 - с кадастровым номером: 74:09:0901002:1341	4
<b>Аукционная документация</b> для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 37,8 кв.м. с кадастровым номером 7409:0801003:170, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, ул. Ленина, д. 67, пом.4, сроком на 3 года, для коммерческой организации.	7
<b>ИЗВЕЩЕНИЯ</b>	11

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Тюбукского сельского поселения от 04.06.2024г. №1

г. Касли 02.10.2024 года  
Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горбца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.06.2024 №1 (далее Соглашение от 04.06.2024 №1) следующие изменения:

- Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:  
«10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **126 152 (Сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят два) рубля 16 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения».
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.06.2024 №1.
- Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 04.06.2024 №1, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.06.2024 №1.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заместитель главы Каслинского муниципального района / В.В. Горбец  
Глава Тюбукского сельского поселения / Н.Н. Щербатых

Приложение 1 к соглашению от 04.06.2024 №1  
В редакции доп. соглашения от 02.10.2024 №2

### Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			

	1	2	3	4	5
1.	Ликвидация свалок	676 0503 5500316320 540	Поддержание санитарно-эпидемиологического состояния территории	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	76 152,16
2	Перевозка и установка контейнеров на площадках для сбора ТКО	676 0503 5500316320 540	Поддержание санитарно-эпидемиологического состояния территории	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	50 000,00
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>126 152,16</b>

Заместитель главы Каслинского муниципального района / В.В. Горбец  
Глава Тюбукского сельского поселения / Н.Н. Щербатых

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения аренды земельных участков:  
- с кадастровым номером 74:09:0801002:574  
- с кадастровым номером 74:09:0801002:575  
- с кадастровым номером 74:09:0602001:878

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района / Г.И. Леонова

«30» сентября 2024 г.

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения аренды земельных участков:  
- с кадастровым номером 74:09:0801002:574  
- с кадастровым номером 74:09:0801002:575  
- с кадастровым номером 74:09:0602001:878

Подготовила:  
Отдела распоряжении и использования муниципального имущества

Касли 2024 г.

Закояпина Е.П.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет), распоряжение от 30.09.2024 №1690-р

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожовническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

## ЛОТ 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3 м на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0801002:219.

**Площадь:** 1855 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0801002:574

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения:** в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона:** 143 (сто сорок три) руб. 57 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**Шаг аукциона:** 4 (четыре) руб. 30 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 28 (двадцать восемь) руб. 71 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

## ЛОТ 2

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3 м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0801002:218

**Площадь:** 2458 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0801002:575

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения:** в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона:** 190 (сто девяносто) руб. 24 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**Шаг аукциона:** 5 (пять) руб. 70 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 38 (тридцать восемь) руб. 04 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

## ЛОТ 3

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, д. Знаменка, ул. Советская, примыкает с юга к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0602001:531

**Площадь:** 1053 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0602001:878

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** охота и рыбалка

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения:** в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

### Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

#### Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

### Последний день оплаты задатка – 08 ноября 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 10 октября 2024 г. в 17:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 08 ноября 2024г. до 14.00 час.

**Дата, время и место определения участников торгов:** 11 ноября 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13 ноября 2024 г. в 09.30 час.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

**Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**

**Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на

сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

### Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

### Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно (в случае наличия) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на (шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на (шаг аукциона) цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложения о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину (шага аукциона);

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его учас-

тнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети (Интернет) на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети (Интернет): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 1) Приложение Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора купли-продажи

#### Заявка на участие в открытом электронном аукционе На право заключения договора земельного участка

Дата проведения аукциона («\_\_») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

**для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

(далее – претендент).

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

**Лот № \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),**

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком

изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(представителя заявителя)

Дата \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Каслин «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),  
и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),  
и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица),

1. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь кадастровый номер расположенный по адресу: с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с («\_\_») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до («\_\_») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрой) \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

«Налого, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС) № 4010281064537000062, к/сч 0310064300000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКТМО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013050000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не исполнение Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатора и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.7.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8.Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9.Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности.

4.4.11.Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12.Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13.Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.14.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15.В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.4.16.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17.При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.18.Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4.За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района	
---	--

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

АРЕНДАТОР:

М.П.

Приложение 1  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Касли «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина), и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора – юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

находящийся: г. \_\_\_\_\_

разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

Обременение/ограничение: \_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:  
принял:

Земельный участок

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

АРЕНДАТОР:

М.П.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**по продаже земельных участков:**  
**- с кадастровым номером: 74:09:0000000:5102**  
**- с кадастровым номером: 74:09:0901002:1341**

УТВЕРЖАЮ  
Председатель Комитета  
по управлению имуществом и земельным отношениям  
администрации Каслинского муниципального района

Г.И. Леонова  
«07» октября 2024 г.

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже земельных участков:  
**- с кадастровым номером: 74:09:0000000:5102**  
**- с кадастровым номером: 74:09:0901002:1341**

Касли 2024 г.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) Распоряжение от 07.10.2024г.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>, Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

#### ЛОТ 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Революционная, земельный участок 3.

**Площадь:** 4176 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0000000:5102

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** под производственную базу.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 320466 (триста двадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 24 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 9 613 (девять тысяч шестьсот тринадцать) руб. 98 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 64 093 (шестьдесят четыре тысячи девятьста три) руб. 24коп., НДС не облагается.

#### ЛОТ 2

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Революционная, прилегает с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0901002:261

**Площадь:** 3409 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0901002:1341

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** под производственную базу.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 273 299 (двадцать семь тысяч триста двадцать девять) руб. 53 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 8 198 (восемь тысяч сто девяносто восемь) руб. 98 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 54 659 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) руб. 90коп., НДС не облагается.

## Реквизиты для перечисления задатка:

### Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

#### Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

#### Последний день оплаты задатка – 08 ноября 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2024 г. в 14:00 час.**  
Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08 ноября 2024г. до 14.00 час.**

**Дата, время и место определения участников торгов: 11 ноября 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>  
Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13 ноября 2024 г. в 10.00 час.**

**Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.**

**Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**

#### Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

#### Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

#### Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность при-

нять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (на шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на (шаг аукциона) цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину (шага аукциона);

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети (Интернет) на официальном сайте РФ [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети (Интернет): [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

3) Приложение Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

4) Проект договора купли-продажи



# АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Касли \_\_\_\_\_ 2023 года  
Мы, нижеподписавшиеся,

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 23 года **Продавец** передает в собственность за плату **Покупателю** земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Площадь участка – \_\_\_\_\_  
Категория земель – \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование – \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер участка – \_\_\_\_\_

2. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял вышеуказанное недвижимое имущество. Претензий по качеству переданной недвижимости и произведенной оплате не поступило.

3. С момента подписания настоящего акта передачи недвижимости договор считается исполненным, на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение исполнения).

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района  
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29

Председатель Комитета

Г.И.Леонова

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Аукционная документация

для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 37,8 кв.м. С кадастровым номером 7409:0801003:170, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, ул. Ленина, д. 67, пом.4, сроком на 3 года, для коммерческой организации.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Огневского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ Д.А. Дорогин  
«04» сентября 2024 г.

Аукционная документация

для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 37,8 кв.м. С кадастровым номером 7409:0801003:170, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Огневское, ул. Ленина, д. 67, пом.4, сроком на 3 года, для коммерческой организации.

## Касли 2024 г.

1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.5 Проект договора, подлежащий заключению по итогам проведения торгов, размещается в составе документации об аукционе (приложение 2 к настоящей документации).

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2.3 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору торгов. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор торгов формирует с использованием Официального сайта, подписывает и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе не должно изменять их суть.

1.6 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании.

1.7 Документооборот между Заявителями, Участниками аукциона, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя/Участника аукциона. Наличие УКЭП (уполномоченного/доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

2.1 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

2.2 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

2.3  
2.4

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указана доверенность, подписанная лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.5 В случае внесения Заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется Оператором посредством информационного взаимодействия с Официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношению, связанным с участием в аукционе, заявка на участие, в котором подана Заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте.

2.6 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

2.7 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

2.8 Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.9 В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

2.10 Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## 3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке.

3.2 Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет Инициатора аукциона в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

3.3 Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением Участника аукциона, сделавшего последнее предложение цене договора, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.4 Задаток, внесенный лицом, признанным Участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды.

3.5 В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает Участнику аукциона, сделавшему последнее предложение о цене договора, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

3.6 В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

3.7 В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.8 Для Единственного участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

#### 4. Условия участия в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

К участию в аукционе допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящей документацией об аукционе (далее – заявка), обеспечившие поступление на счёт продавца суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящей документации об аукционе (далее – заявитель).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была или прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

4.5. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации

и пунктом 4.1. настоящей документацией об аукционе.

4.6. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным

в пункте 4.1. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии

с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

4.7. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе, указанным в документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол

об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### 5. Порядок рассмотрения заявок

5.1 Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией.

5.2 Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным Заявителями заявкам документам, а также к журналу приема заявок.

5.3 Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам аукциона.

5.4 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.5 На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.6 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителе, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации, которым не соответствует Заявитель, положений документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

5.7 В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителе, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, размещается Организатором торгов на электронной площадке. Информация о Заявителе, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором на официальном сайте.

5.8 Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.9 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.10 Организатором торгов составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном Единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

5.11 Указанный протокол подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.12 В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается Оператором на официальном сайте.

#### 6. Отказ от проведения аукциона

6.1 Организатор аукциона вправе – отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в (личный кабинет) Заявителей.

6.2 Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

6.3 В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов.

#### 7. Порядок проведения аукциона

7.1 Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона,

7.2 документации об аукционе, на шаг аукциона) в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цен лота).

7.3 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена ежемесячной арендной платы в расчете за всю площадь объекта без учета НДС.

7.4 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

7.5 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещается:

7.6 в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и шага аукциона;

7.7 в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложение о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

7.8 При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

7.9 участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

7.10 участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

7.11 Процедура подачи ценовых предложений указана в Регламенте электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматическим способом с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматическим образом завершается.

7.12 В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

7.13 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

7.14 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте торгов и ЭТП в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.15 Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

7.16 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

7.17 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.18 Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

7.19 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.20 В течение одного часа с момента размещения и подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему последнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим последнее предложение о цене договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

7.21 наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

7.22 цена сделки;



7.23 фамилия, имя, отчество победителя - физического лица или наименование победителя - юридического лица.

## 8. Порядок заключения договора

8.1. Договор аренды с победителем аукциона заключается в письменной форме. Срок, в течение которого должен быть подписан договор аренды, должен составлять **не менее десяти дней и не более двадцати дней** со дня размещения на Официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При этом Организатор аукциона:

- в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания протокола аукциона передаёт победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона, проект договора аренды, который составляется путём включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утверждённый настоящей аукционной документацией;

- в течение 3 (трёх) рабочих дней после дня подписания протокола рассмотрения заявок, передаёт единственному участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок, проект договора аренды, который составляется путём включения начальной (минимальной) цены договора в проект договора, утверждённый настоящей аукционной документацией.

Подписанный проект договора и комплект документов в соответствии с Приложением № 1 к настоящей документации об аукционе победитель или единственный участник аукциона должен представить Организатору аукциона в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения от Организатора аукциона протокола о результатах аукциона (либо протокола рассмотрения заявок) и проекта договора.

8.2. В случае если победитель аукциона (единственный участник аукциона) уклонился от заключения договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (единственного участника аукциона) заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора и/или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передаёт участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путём включения цены договора, предложенной участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, утверждённый настоящей аукционной документацией. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 10 (десяти) календарных дней, и предоставляется Организатору аукциона.

В этом случае задаток победителя аукциона (лицу, с которым заключается договор аренды) не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды.

8.3. В срок, установленный для подписания договора, Организатор аукциона обязан отказать от заключения договора победителем аукциона либо участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 12.2. настоящей документации об аукционе, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица, прекращения деятельности заявителя - индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных главой 5 настоящей аукционной документации.

8.4. В случае отказа Организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона (единственным участником аукциона) в случаях, предусмотренных пунктом 12.3. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписанного им договора аренды в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.3. настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока предоставления победителем (единственным участником аукциона) Организатору аукциона подписанного договора аренды и в установленные сроки, аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трёх экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте ЭТП в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передаёт один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, либо единственный участник аукциона в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона:

подписанный им договор аренды, переданный ему в соответствии с условиями документации об аукционе;

обеспечение исполнения договора в случае, если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, либо единственный участник аукциона признаётся уклонившимся от заключения договора, и задаток им не возвращается.

8.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 8.4., передаёт участнику аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона, один экземпляр протокола, предусмотренного пунктом 8.4., проект договора, который составляется путём включения цены договора, предложенной участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, утверждённый настоящей аукционной документацией. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок, и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключён с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признаётся несостоявшимся.

8.7. Организатор аукциона подписывает договор аренды со стороны арендодателя

после получения подписанного победителем аукциона (единственным участником аукциона) или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, договора аренды, а также сданного таким участником аукциона комплекта документов, предусмотренного Приложением № 1 к настоящей документации об аукционе.

8.8. Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе; при этом цена договора аренды должна быть не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона и в настоящей документации об аукционе.

Заключение договора аренды также является обязательным для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, а также для лица, признанного единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.

8.9. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в Приложении № 6 (проект договора аренды). Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8.10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в Приложении № 6 к настоящей документации об аукционе.

8.11. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей аукционной документации, за исключением случая, предусмотренного пунктом

14.9. настоящего раздела, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

8.12. В случае перемены собственника или обладателя имущества не требуется действие договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

## 9. Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона

9.1. Условия перечисления арендной платы указаны в проекте договора аренды.

9.2. В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы арендная плата автоматически увеличивается с первого числа месяца, в котором состоялась передача помещения по акту приема-передачи, на индекс потребительских цен (в расчете соответствующего месяца текущего года к соответствующему месяцу года, предыдущего текущему) без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

9.3. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

### 9.4. Заключительные положения

Организатор торгов вправе:

1.1. по согласованию с Инициатором аукциона принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписываются и размещаются на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещении на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в извещении о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее 20 дней;

1.2. по согласованию с Инициатором аукциона отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписывается и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.

Приложения:

1. Приложение 1 - (Заявка на участие в аукционе)
2. Договор аренды

Приложение № 1  
к документации об аукционе

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе  
по лоту № \_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (полное и

сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или ФИО физического

лица - индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru)), электронной площадке («Росэлторг») ([www.roselorg.ru](http://www.roselorg.ru)), изучив документацию об аукционе, принимаю в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения (здания), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта, площадь)  
Заявитель обязуется использовать арендуемый объект для \_\_\_\_\_

(вид деятельности)  
Внесение задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. заявитель подтверждает \_\_\_\_\_

(реквизиты платежного документа)  
Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, корреспондентский

(наименование банка)  
счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКТО \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решение о ликвидации заявителя - юридического лица, решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, а также решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель подтверждает, что для него заключение договора аренды и внесение задатка \_\_\_\_\_ крупная сделка.  
(является/не является)

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае признания его победителем аукциона, (единственным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, а также участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды).

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона) внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Заявитель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи в аренду муниципального имущества.

Заявитель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Заявитель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Заявитель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Заявитель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к Аукционной документации

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Касли \_\_\_\_\_ («») 2024 года

**Муниципальное образование-Огневское сельское поселение Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Дорогин Дмитрий Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны

1. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с протоколом на право заключения договора аренды от («») 2024г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее - Договор) о нижеследующем: **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение \_\_\_\_\_ вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее - Объект), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Экспликация Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект должен использоваться Арендатором по следующему назначению: для осуществления оказания услуг по организации общественного питания.

1.4. Настоящий Договор действует с («») 202\_ года по («») 202\_ года включительно.

Договор не подлежит возобновлению.

1.5. Передача Объекта производится по акту приема-передачи Объекта, который подписывается Сторонами настоящего Договора.

1.6. До подписания настоящего договора Арендатор производит осмотр Объекта.

1.7. При расторжении настоящего договора возврат Объекта производится по акту возврата Объекта.

1.8. Места общего пользования (коридоры, туалет), обслуживающие более одного помещения в здании, используются Арендаторами нежилых помещений на равных правах.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору Объект по акту приема-передачи Объекта в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора (приложение № 1).

2.1.2. При возврате Объекта принять его в течение 3 (трех) рабочих дней по акту возврата Объекта, если иной срок не предусмотрен условиями настоящего договора.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендованным имуществом.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Объект в соответствии с актом приема-передачи Объекта.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

Указанная обязанность возникает с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

2.2.4. Производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого Объекта. Проведение капитального ремонта Объекта Арендатор про-

изводит с обязательным согласованием проектно-сметной документации с Администрацией, соответствующими органами и организациями в установленном действующим законодательством порядке. До момента проведения капитального ремонта Арендатор обязан получить разрешительную документацию на проведение такого ремонта.

В случае произведенных изменений конструктивных элементов Объекта (изменение технических характеристик) Арендатор за счет собственных средств обязан, по окончании работ, провести кадастровые работы в отношении Объекта, и направить соответствующие установленные законодательством документы в адрес Администрации для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

Расходы Арендатора на осуществление мероприятий, указанных в настоящем пункте, не подлежат возмещению либо зачету в счет арендной платы

2.2.5. Содержать арендуемый Объект в полной исправности: производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Объекта, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено договором и действующим законодательством. Строго соблюдать предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, устранять такие аварии и их последствия самостоятельно, а также возмещать Арендодателю ущерб, возникший в результате таких аварий.

2.2.8. Не осуществлять перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.9. Без письменного согласия Арендодателя не вносить какие-либо изменения, которые могут затронуть конструкцию или внешний вид Объекта, а также не вносить изменения в инженерные системы Объекта: электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления и других инженерных сетей.

2.2.10. Арендатор обязан заключить договоры со специализированными организациями на коммунальные услуги, в т.ч. энерго-, тепло-, водоснабжение, вывоз ТБО в течение семи рабочих дней со дня заключения Договора аренды на период действия настоящего Договора; представить Арендодателю копии заключенных договоров в течение трех рабочих дней с даты заключения договоров.

2.2.11. Не давать имущество, как в целом, так и частично, в субаренду без письменного разрешения Арендодателя. Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении имущества.

2.2.12. Обеспечить представителям Арендодателя по первому требованию, беспрепятственный доступ в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В случае нанесения ущерба или причинения вреда переданному в пользование Объекту, а также установленному на Объекте Оборудованию, компенсировать затраты Арендодателя, связанные с их восстановлением.

2.2.14. Нести ответственность за пожарную безопасность Помещения, а также за соблюдение правил и мер противопожарного режима согласно Правилам противопожарного режима в РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390.

Нести полную ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, правил электробезопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.2.15. Осуществлять очистку прилегающей территории от мусора и других отходов.

2.2.16. По истечении срока пользования, а также в случае досрочного расторжения Договора, вернуть в течение 7 (семи) рабочих дней Объект по акту возврата Объекта.

2.2.17. Возврат Арендатором Объекта оформляется актом возврата Объекта. Оплата за арендуемый Объект производится до даты подписания акта возврата Объекта.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

2.3.2. На беспрепятственный доступ в рабочее время на Объект с предварительным уведомлением Арендатора на позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа, в присутствии Арендатора, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий пользования Объектом в соответствии с настоящим Договором (за исключением экстренных случаев).

2.3.3. Требовать своевременного внесения арендной платы и других платежей, предусмотренных договором.

2.3.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора вследствие нарушения им норм эксплуатации Объекта, несвоевременного внесения платежей, предусмотренных договором, или невыполнения других обязательств, предусмотренных Договором.

2.3.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться Объектом на условиях Договора.

2.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендодателя вследствие нарушения им своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.3. С письменного согласия Арендодателя производить улучшения Объекта, не нарушая его целостности и не влекущие невозможность его дальнейшего использования.

Право собственности на неотделимые улучшения принадлежит Арендодателю, затраты на производство таких улучшений Арендатору не возмещаются. Улучшения и изменения, которые производятся на Объекте и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для Объекта, произведенные с разрешения Арендодателя, являются собственностью Арендатора.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования имуществом определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Ежемесячная арендная плата за пользование Объектом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейка.

НДС исчисляется и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Расходы на коммунальные услуги, оплату услуг телефонной связи не включены в стоимость арендной платы.

3.2. Первый платеж, включающий в себя сумму арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего Договора, пропорциональную фактическому количеству календарных дней первого месяца аренды (с даты подписания акта приема-передачи Объекта \_\_\_\_\_ до истечения соответствующего месяца) оплачивается Арендатором не позднее 30-го числа месяца, подлежащего оплате.

3.3. Начиная со второго месяца аренды, арендная плата перечисляется ежемесячно до двадцать пятого числа текущего месяца, в размере, указанном в п. 3.1. Договора на расчетный \_\_\_\_\_

3.4. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на указанный в п. 3.3. договора расчетный счет.

3.5. В случае окончания срока действия Договора Арендатор оплачивает аренд-

ную плату пропорционально фактическому количеству календарных дней последнего месяца аренды по дату подписания акта возврата Объекта включительно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.2. Претензии по возмещению убытков оформляются в письменном виде и содержат описание существа нарушения, обоснование нарушения и понесенных потерь, содержание требования и рассматриваются в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии.

Претензия должна быть направлена по адресу места нахождения Стороны, указанной в настоящем Договоре, почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо телеграммой.

4.3. В случае нарушения п. 3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 1 процента с месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае не освобождения Арендатором занимаемого имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы за каждый день пребывания в помещении.

4.5. В случае, если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора и/или допущенными им нарушениями государственные или муниципальные органы и иные лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять претензии, направлять обращения, налагать штрафы и совершать прочие действия и при этом адресовать их Арендодателю, то Арендодатель направляет Арендатору копии таких обращений, претензий и решения о взыскании штрафов Арендатору, а также письменное требование о компенсации расходов Арендодателя, связанных с уплатой таких штрафов, и требование об исправлении допущенных Арендатором нарушений.

4.6. Претензия должна быть направлена по адресу места нахождения Стороны, указанной в настоящем Договоре, почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо телеграммой.

4.7. В случае отсутствия Стороны, которой направлена претензия, по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, претензия считается полученной в день возврата почтового уведомления направившей стороне.

4.8. Сторона, получившая претензию, обязана направить письменный ответ на нее другой стороне в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

4.9. В случае неполучения Стороной, направившей претензию, ответа на нее в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии судебный порядок урегулирования споров считается соблюденным.

4.10. За не передачу в срок, установленный настоящим Договором, Объекта Арендодателем Арендодатель обязуется уплатить Арендатору неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.11. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия.

#### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

5.3. В случае возникновения таких обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также досрочно в любой другой срок по соглашению сторон.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением Арендатора за 5 (пять) рабочих дней в случае, если актом специально созданной комиссии признано, что предоставленные по Договору площади не используются либо передаются в пользование по любым видам договоров и сделок без согласия Арендодателя.

В этом случае Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного уведомления Администрации оплатить задолженность по аренде занимаемого имущества и освободить его. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента получения Арендатором (либо возврата по причине истечения срока хранения) письменного уведомления.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

- 1) при использовании Арендатором имущества не по указанному в п. 1.3. настоящего Договора назначению;
- 2) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.4. Арендатор не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного прекращения Договора обязан передать Арендодателю Объект в исправном состоянии, с учетом нормального износа, предварительно освободив его от принадлежащего Арендатору имущества. Факт передачи подтверждается подписанием Сторонами акта (возврата) Объекта Арендодателю.

6.5. При принятии решения о продаже муниципального имущества на основании решений Собрания депутатов Каслинского муниципального района, Арендатор обязуется передать имущество по акту-приема передачи Арендодателю, в надлежащем виде с учетом естественного износа в течение одного месяца со дня получения уведомления Администрации о расторжении настоящего Договора.

6.6. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя во внесудебном порядке в следующих случаях:

- 1) если Арендатор систематически нарушает условия договора;
- 2) если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта и технического обслуживания имущества;
- 3) если Арендатор не вносит платежи за предоставленные коммунальные услуги более трех месяцев подряд.
- 4) если Арендатор не оплачивает арендную плату в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора в течение 3 (трех) месяцев подряд, считается, что он в одностороннем порядке отказался от исполнения Договора на основании ст.450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В этом случае Арендатор обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления Администрации оплатить задолженность по договору аренды имущества и освободить его. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента получения Арендатором (либо возврата по причине истечения срока хранения) письменного уведомления.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции по месту исполнения договора либо Арбитражным судом Челябинской области.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

7.4. Арендатору после подписания договора аренды необходимо произвести его государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области в течение 14 (четырнадцати) дней. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, несет Арендатор.

7.5. Настоящий договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его.

7.6. В случае изменения реквизитов одной из Сторон она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней. При отправлении такого уведомления исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением и являются его неотъемлемой частью.

7.8. После окончания срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципального образования -Огневское сельское поселение Каслинского муниципального района Глава	Д.А.Дорогин
---	-------------

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору аренды нежилого помещения № \_\_\_ от («\_\_\_») \_\_\_\_\_ 2024 г.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРУ

1. На основании Договора аренды нежилого помещения № \_\_\_ от («\_\_\_») \_\_\_\_\_ 2024г. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение, характеризующееся следующими данными:

- a) место нахождения;
- b) общая площадь принятого помещения;
- в) цель использования;

2. На момент подписания акта здание и инженерные коммуникации в нем находятся в следующем техническом состоянии:

№ п/п	Наименование части здания, помещения, оборудования	Описание технического состояния	Квалификация (соответ. цели использования, удовл., неуд.)
1			

3. Помещение Арендатором осмотрено, претензий по состоянию передаваемых помещений у Арендатора нет.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр хранится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения от («\_\_\_») \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок 74:09:0910004:334, местоположение: Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Тюбук, ул. Южная., 20, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

2) Земельный участок 74:09:0607001:177, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок №1г. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Клеопино, ул. Советская., общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, по понедельникам с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **10.10.2024**

Дата окончания приема заявлений: **08.11.2024**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок 74:09:0206002:13, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ**

Ориентир жилой дом №18. Участок находится примерно в 300м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Береговой, ул. Октябрьская., общей площадью 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2) Земельный участок 74:09:0102001:98, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, с. Гаево, ул. Свердлова., общей площадью 2525 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, по понедельникам с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **10.10.2024**

Дата окончания приема заявлений: **08.11.2024**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1) Челябинская область, Каслинский район, в 215 м. на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:161, площадь 465739 кв.м., земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка.

К заявлению прилагается копия паспорта заявителя, выписка из ЕГРИП о К(Ф)Х.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **10.10.2024**

Дата окончания приема заявлений: **08.11.2024 до 13:00**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду:

1) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:1005001:155, местоположение: Челябинская область, Муниципальный район Каслинский, сельское поселение Шабуровское, деревня Подкорытова, улица Жукова, земельный участок 21, общей площадью 2000 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:303, местоположение: Челябинская область, Каслинский р-н, п. Воздвиженка, мкр Восточный, №250, общей площадью 1500 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

3) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:298, местоположение: Челябинская область, Каслинский р-н, п. Воздвиженка, мкр Восточный, №234, общей площадью 1500 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **10.10.2024**

Дата окончания приема заявлений: **08.11.2024 до 13:00**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 6 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301001:265, общей площадью: 2100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 57 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301001:265, общей площадью: 2100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 29 метрах северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301001:265, общей площадью: 2100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются **только лично** (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: **07.10.2024**

Дата окончания приема заявлений: **08.11.2024 до 13:00**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

**«Периодический сборник «Официальный вестник  
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласков Дмитрий Валерьевич  
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)

E-mail: sob\_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,  
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.  
e-mail: RaadTipograf@yandex.ru

Тираж: 100 экз. Подписано в печать 08.10.2024 г.

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 09.10.2024 г.

Периодический сборник распространяется **бесплатно**  
на территории Каслинского муниципального района